

## ALGEMENE VERKOOP-, LEVERINGS-, MONTAGE- EN VERHUURVOORWAARDEN SYNDUS GROEP

### Inhoud:

- Hoofdstuk A: Algemeen
- Hoofdstuk B: Leveringen
- Hoofdstuk C: (Onder)aanneming en inlening
- Hoofdstuk D: Verhuur van zaken

### Hoofdstuk A. Algemeen

#### Artikel 1: definities en toepasselijkheid:

- In deze Algemene Leveringsvoorwaarden (hierna ook: ALV) wordt verstaan onder:
  - SYNDUS: Syndus Holding B.V. (KVK 21018080), en/of één van haar dochtermaatschappijen dan wel een rechtspersoon of vennootschap waarmee zij in een groep als bedoeld in artikel 2:24b BW is verbonden, door of namens wie deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard;
  - Opdrachtgever: de partij met wie SYNDUS onderhandelt over de totstandkoming van de Overeenkomst en/of met wie SYNDUS de Overeenkomst sluit;
  - Overeenkomst: de overeenkomst tussen SYNDUS en Opdrachtgever met betrekking tot het verrichten van de Prestatie (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
  - Prestatie: de door SYNDUS krachtens de Overeenkomst te verrichten prestatie bestaande uit de levering van zaken, en/of de uitvoering van werken en/of het verrichten van werkzaamheden en/of diensten en/of andere werkzaamheden en daarmee verband houdende activiteiten, alsook verhuur;
  - Locatie: de plaats waar de Prestatie dient te worden uitgevoerd;
  - Principaal: een wederpartij van Opdrachtgever bij een overeenkomst waarvan de realisatie of uitvoering van het Werk onderdeel uitmaakt;
  - Werk: het geheel van werkzaamheden en leveringen, gecontracteerd door Opdrachtgever met derden, in het kader waarvan de Prestatie wordt uitgevoerd
  - Partijen: SYNDUS en Opdrachtgever.
- Deze ALV zijn van toepassing op de Overeenkomst alsmede op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen ter zake van de door SYNDUS te verrichten Prestatie, en meer in het algemeen met betrekking tot de verkoop, levering en/of montage van zaken door SYNDUS.
- Een beroep door Opdrachtgever op overeengekomen afwijkingen van en/of aanvullingen op deze ALV kan uitstuitend worden bewezen middels een door SYNDUS bevoegdlijk ondertekend geschrift.
- Algemene voorwaarden, onder welk benaming dan ook, van Opdrachtgever zijn niet van toepassing op de Overeenkomst, ook niet indien Opdrachtgever als eerste verwijzer onder artikel 6:225 lid 3 BW geldt.
- Indien een bepaling uit de Overeenkomst conflicteert met, of afwijkt van een bepaling uit deze ALV, prevaleert de bepaling uit de Overeenkomst.
- De ongeldigheid van een bepaling uit de Overeenkomst en/of uit deze ALV heeft geen gevolgen voor de geldigheid van overige bepalingen van de Overeenkomst en deze ALV. Partijen verbinden zich jegens elkaar ertoe middels nadere overeenkomst een resultaat te bewerkstelligen dat materieel (zoveel mogelijk) overeenkomt met de situatie als ware de betreffende bepaling geldig.
- Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op levering van zaken, is ongeacht de titel van de Overeenkomst, naast Hoofdstuk A. Algemeen tevens Hoofdstuk B. Leveringen van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken gaat het bepaalde in Hoofdstuk B. Leveringen voor.
- Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op aanneming van werk of uitlening, is ongeacht de titel van de Overeenkomst – naast Hoofdstuk A. Algemeen – tevens Hoofdstuk C. Aanneming en uitlening van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken gaat het bepaalde in Hoofdstuk C. Aanneming en uitlening voor.
- Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op verhuur van zaken, is ongeacht de titel van de Overeenkomst – naast Hoofdstuk A. Algemeen – tevens Hoofdstuk D. Verhuur van zaken van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken gaat het bepaalde in Hoofdstuk D. Verhuur van zaken voor.
- Deze ALV worden mede bedongen ten gunste van hulppersonen van SYNDUS, al dan niet in loondienst, en worden hierbij bij voorbaat namens die derden door SYNDUS aanvaard op de voet van artikel 6:253 BW, zowel voor verweermiddelen als bedoeld in artikel 6:257 BW als anderszins.
- Ingeval van vertaling van deze ALV in een andere taal dan het Nederlands, is uitsluitend de Nederlandse taal authentiek voor de uitleg van deze ALV.

#### Artikel 2: offertes van SYNDUS

- Een aanvraag aan SYNDUS tot het uitbrengen van een offerte is telkens vrijblijvend en kosteloos voor Opdrachtgever, tenzij kosten voor het offrenen zijn overeengekomen of door SYNDUS bij of voorafgaand aan de offerte zijn voorbehouden.
- Offertes kunnen gedurende drie werkdagen na ontvangst van de aanvaarding daarvan, steeds door SYNDUS worden herroepen op de voet van artikel 6:219 lid 2 BW.
- Offertes zijn telkens gebaseerd op de volgende uitgangspunten, ongeacht enig andersluidend beding zijdens Opdrachtgever:
  - de door Opdrachtgever verstrekte gegevens van feitelijke aard zijn juist en volledig, zodat SYNDUS de omvang en kostprijs

van de onder de offerte aangeboden Prestatie juist kan beoordelen;

- b. de Locatie is vrij van opstallen, bestrating en andere werken of voorzieningen van stoffelijke aard;
- c. op werkdagen kan op de Locatie en/of ter plaatse van het Werk tenminste 10 uren per dag worden gewerkt, zonder wachturen buiten schuld van SYNDUS;
- d. de Locatie is en blijft vrij toegankelijk, bereikbaar en begaanbaar voor SYNDUS en het door haar voor de Prestatie dan wel op en voor het Werk te benutten materiaal en materieel, waaronder laden en lossen daarvan;
- e. de Prestatie kan worden uitgevoerd binnen de kaders van de geldende veiligheids- en andere wettelijke voorschriften;
- f. de Prestatie kan ongehinderd en zonder onderbreking worden uitgevoerd door SYNDUS;
- g. Opdrachtgever draagt zorg voor voldoende parkeergelegenheid voor SYNDUS, haar werknemers en door SYNDUS in het werk gestelde derden, alsook voor voorzieningen voor algemene en directe verlichting van de Locatie en/of het Werk, telkens vrij van kosten voor SYNDUS;
- h. prijzen zijn gebaseerd op de op de datum van de offerte geldende belastingen, heffingen, lonen, sociale lasten, materiaal- en grondstofprijzen en andere kosten;

Enige afwijking in de onder a-h vermelde uitgangspunten en/of het niet (tijdig) nakomen van de Opdrachtgever van diens verplichtingen voortvloeiend uit artikel 3 lid 7 van deze ALV, geeft SYNDUS recht op het in rekening brengen van daaruit voortvloeiend meerwerk en/of meerkosten, alsook op termijnverlening voor haar Prestatie, onverminderd de overige wettelijke en contractuele rechten van Ferris.

### **Artikel 3: totstandkoming en inhoud van de Overeenkomst**

1. Een Overeenkomst komt alleen tot stand:
  - a) door ondertekening door Opdrachtgever van de Overeenkomst die SYNDUS aan Opdrachtgever heeft toegezonden, met het verzoek aan Opdrachtgever deze ongewijzigd en ondertekend binnen de aangegeven termijn (en bij gebreke daarvan binnen 8 dagen na de datum van ontvangst) te retourneren, zonder enige wijziging of aanvulling door Opdrachtgever of,
  - b) indien Opdrachtgever in gebreke blijft om de Overeenkomst binnen 8 dagen na de datum van ontvangst te retourneren, door geen schriftelijk bezwaar aan te tekenen tegen de inhoud van de Overeenkomst, dan wel
  - c) wanneer SYNDUS met de uitvoering van de Overeenkomst begint, tenzij dat onder voorbehoud geschiedt, in welk geval dat voorbehoud tevens onderdeel van de Overeenkomst vormt.In deze drie gevallen wordt Opdrachtgever geacht de Overeenkomst te hebben aanvaard op de voorwaarden als vermeld in de Overeenkomst en onder toepasselijkheid van deze ALV.  
Zolang de Overeenkomst niet getekend geretourneerd is, kan door Opdrachtgever geen nakoming daaronder worden gevorderd van SYNDUS.
2. Als twee of meer Opdrachtgevers gezamenlijk de Overeenkomst (worden geacht te) hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk jegens SYNDUS verbonden ten aanzien van alle daaruit voortvloeiende verbintenissen aan hun zijde.
3. Als de Overeenkomst kennelijke tegenstrijdigheden en/of fouten en/of omissies bevat, moet Opdrachtgever SYNDUS daar zo spoedig mogelijk schriftelijk op wijzen voordat Opdrachtgever tot ondertekening of (als dat eerder gebeurt), tot uitvoering van de Overeenkomst overgaat. Bij gebreke daarvan is Opdrachtgever jegens SYNDUS aansprakelijk voor alle uit (een of meerdere van) die omstandigheden voortvloeiende schade, welke ook.
4. Aanvullingen op en wijzigingen van bepalingen in de Overeenkomst kunnen door Opdrachtgever jegens SYNDUS slechts worden bewezen middels een door SYNDUS bevoegdlijk ondertekend geschrift.
5. Tenzij anders overeengekomen zijn de tekeningen, technische specificaties, voorschriften, rapportages van Opdrachtgever of een Principaal niet van toepassing.
6. Alle niet met name in de Overeenkomst genoemde werkzaamheden maken geen onderdeel daarvan uit, en kunnen ook niet impliciet worden geacht tot de verplichtingen van SYNDUS te behoren.
7. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, en onverminderd het bepaalde in artikel 2 lid 3 van deze ALV, zijn in elk geval de volgende werkzaamheden, voorzieningen en kosten voor rekening van Opdrachtgever, en door Opdrachtgever tijdig en deugdelijk na te komen:
  - a. belasting op de toegevoegde waarde (BTW);
  - b. het treffen van alle noodzakelijke verkeersvoorzieningen, het verkrijgen van eventuele vergunningen en de betaling van precariorechten of andere heffingen van overheidswege met betrekking tot de uitvoering ter plaatse van de Prestatie;
  - c. aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en elektra;
  - d. het op verzoek van Opdrachtgever keuren van materialen, materieel en hulpmiddelen, en de kosten van die keuringen;
  - e. het uitvoeren van bodem gerelateerde onderzoeken waaronder, doch daartoe niet beperkt, geotechnisch onderzoek, milieutechnisch onderzoek, onderzoek naar ondergrondse werken of voorzieningen;
  - f. het maken van berekeningen en tekeningen;
  - g. (hoogte)maatvoering, meetwerk alsmede de controle daarop en het onderhoud daarvan tijdens uitvoering;
  - h. benodigd sloop-, hak-, stut- en reparatiewerk aan constructies of anderszins;
  - i. het aanbrengen van hulpconstructies, benodigd voor stabilisering van andere constructies in de omgeving;
  - j. het verwijderen van alle obstakels in, op en boven de grond, welke de uitvoering van de Prestatie belemmeren of schade kunnen veroorzaken;
  - k. het treffen van voorzieningen of maatregelen ter voorkoming van geluidsoverlast, schade aan het milieu, belendingen, installaties, informatiedragers, kabels, leidingen en bestratingen, evenmin als het herstel daarvan bij beschadiging of verlies;
  - l. Opdrachtgeverprovisie;
  - m. afscherming en bewaking van de Locatie;
  - n. het ter beschikking stellen van veiligheids-, schaft- en sanitaire voorzieningen conform Arbowetgeving;
  - o. het opstellen van kwaliteits-, veiligheids- en keuringsplannen;
  - p. nazorg en monitoring;
  - q. kosten van het stellen en continueren van bankgarantie of borgstelling dan wel andere vormen van zekerheid;

- r. kosten als gevolg van aantreffen/verwijderen van asbesthoudende materialen, dan wel kosten die samenhangen met het uitvoeren van bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem;
  - s. kosten eigen aan specifieke afwerkingseisen opgelegd door Opdrachtgever;
  - t. kosten veroorzaakt door vandalisme of enig van buiten komend onheil;
  - u. inspecties van het terrein waarop/waaraan/waarin de Prestatie door SYNDUS wordt uitgevoerd, en het waar nodig herstellen van de begaanbaarheid en/of draagkracht van het terrein voor het vervoer van materieel, materialen en personeel, en het waar nodig opstellen van een (nieuw) terreininrichtingsplan inclusief bijbehorende draagkrachtberekening volgens de SBRCURnet Richtlijn 689.2016 en AC 2004-1 ('Begaanbaarheid van bouwterreinen' en 'Beoordelingssysteem begaanbaarheid bouwterreinen'), alsdan in relatie tot het door SYNDUS in het werk te stellen materieel.
8. SYNDUS is steeds gerechtigd om de Prestatie (mede of uitsluitend) door derden te laten uitvoeren, zonder dat Opdrachtgever daaraan nadere voorwaarden kan verbinden.

#### **Artikel 4: uitvoering van de Overeenkomst, adviezen ontwerpen en materialen**

1. De Overeenkomst wordt uitgevoerd op basis van een door SYNDUS opgesteld Uitvoeringsplan.
2. Opdrachtgever dient in overleg met SYNDUS de Locatie op de eerste dag van de voor uitvoering van de Prestatie overeengekomen week ter beschikking te stellen. In overleg tussen Partijen wordt bepaald op welke dag van de overeengekomen week de uitvoering van de Prestatie aanvangt.
3. Indien het niet mogelijk is dat SYNDUS in de overeengekomen week haar werkzaamheden aanvangt, door hetzij overmacht bij Opdrachtgever, door voor risico of rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging van de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering daarvan, zal Opdrachtgever SYNDUS zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk twee weken voordien, daarover schriftelijk informeren. In die gevallen, alsook overigens indien met de uitvoering van de Prestatie door toedoen van Opdrachtgever of wegens omstandigheden in diens risicosfeer, niet door SYNDUS kan worden aangevangen of doorgedaan, wordt SYNDUS door Opdrachtgever vergoed voor de daaruit voor SYNDUS voortvloeiende schade (waaronder stagnatiekosten, bedrijfsschade en gevolgschade), onverminderd de overige rechten van SYNDUS.
4. Indien SYNDUS door gewijzigde omstandigheden, overmacht bij Opdrachtgever of schorsing van de werkzaamheden wordt gehinderd uitvoering dan wel volledig uitvoering te geven aan de Overeenkomst, heeft SYNDUS het recht de uitvoering van de Overeenkomst/de Prestatie aan te passen. Daarbij houdt SYNDUS rekening met de gerechtvaardigde belangen van Opdrachtgever. Onder overmacht bij Opdrachtgever valt nimmer het faillissement van enige contractspartij van Opdrachtgever, een staking of lock-out bij Opdrachtgever of zijn contractspartijen, noch vervoers- of werkverboden dan wel overige aanwijzingen van het bevoegde gezag ten aanzien van de Prestatie of het Gehuurde.
5. Het is Opdrachtgever zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SYNDUS niet toegestaan betreffende de Prestatie rechtstreeks of via een ander dan SYNDUS contact op te nemen of te houden met de werknemers van SYNDUS of de door SYNDUS in het werk gestelde derden, noch aan deze(n) prijsopgave en/of aanbiedingen te verzoeken voor eventuele veranderingen of uitbreidingen met betrekking tot de Prestatie.
6. Indien tussen Opdrachtgever en Principaal bouw- of andere vergaderingen worden gehouden zonder aanwezigheid daarbij van SYNDUS, licht Opdrachtgever SYNDUS in over zaken die daarbij aan de orde zijn gekomen voor zover betrekking hebbend op de Prestatie, met verstrekking daarbij van de relevante passages uit de verslaglegging daarvan.
7. Opdrachtgever verbindt zich ertoe SYNDUS steeds tijdig alle voor een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst nuttige en noodzakelijke gegevens of inlichtingen te (blijven) verschaffen in de door SYNDUS aangeduide vorm, en voorts alle door SYNDUS verzochte medewerking te (blijven) verlenen, bij gebreke waarvan Opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling jegens SYNDUS in schuldeisersverzuim komt te verkeren.
8. Termijnen en data medegedeeld door SYNDUS dan wel opgenomen in offerte, plan van aanpak, Overeenkomst, of welk document dan ook, zijn uitsluitend indicatief, en gelden niet als fatale termijnen of data voor nakoming als bedoeld in artikel 6:83 aanhef en onder a BW. SYNDUS kan eerst in verzuim geraken na deugdelijke ingebrekestelling conform artikel 6:81 lid 1 BW, waarbij Opdrachtgever in overleg met SYNDUS dient te treden over de vaststelling door Partijen van een daarbij door de Opdrachtgever in de omstandigheden van het geval te stellen redelijke termijn voor nakoming.
9. Door SYNDUS op enigerlei wijze aangeleverde specificaties ten aanzien van de Prestaties zijn niet bindend, en niet nakoming daarvan levert geen tekortkoming op, tenzij deze zijn opgenomen in door beide Partijen ondertekende stukken.
10. Werkdagen worden tussen Partijen als niet werkbaar aangemerkt indien de weergesteldheid zodanig is dat SYNDUS daardoor niet kan instaan voor de door haar te leveren kwaliteit of anderszins redelijkerwijs niet van haar gevergd kan worden werkzaamheden onder de Overeenkomst uit te voeren.
11. Tenzij anders overeengekomen wordt uitgegaan van een vijfdaagse werkweek. Buiten de bij SYNDUS geldende normale werktijden of werkdagen te verrichten werkzaamheden worden als meerwerk door Opdrachtgever aan SYNDUS vergoed.
12. Indien bij nabestellingen nieuwe technische specificaties moeten worden vastgelegd is de Opdrachtgever gehouden tot betaling van een vergoeding daarvoor aan SYNDUS, conform de bij SYNDUS gebruikelijke tarieven.
13. SYNDUS verricht de Prestatie onder de Overeenkomst met inachtneming van de in de branche gebruikelijke toleranties. Bij een betwisting van het beroep hierop door SYNDUS dient Opdrachtgever te bewijzen dat de afwijkingen buiten die gebruikelijke toleranties valt. Afwijkingen binnen deze toleranties geven Opdrachtgever geen enkele aanspraak jegens SYNDUS.
14. SYNDUS is niet aansprakelijk voor door of namens Opdrachtgever aangeleverde en/of uitgewerkte ontwerpen, noch voor adviezen daarover. Voor door SYNDUS gemaakte ontwerpen is SYNDUS verantwoordelijk conform de artikelen 11 en 12 van deze ALV.  
Voor geschiktheid van door Opdrachtgever voorgeschreven of ter beschikking gestelde onderdelen of materialen, en alle eventuele gevolgen van ongeschiktheid daarvan in het kader van de Prestatie en het gebruik daarvan, is uitsluitend Opdrachtgever verantwoordelijk en aansprakelijk.
15. Bij ontwerpen niet gemaakt door of namens SYNDUS, zijn de verbintenissen van SYNDUS steeds beperkt tot het vervaardigen van de Prestatie conform de Overeenkomst, en draagt zij zorg voor de deugdelijkheid van de daarbij gebruikte zaken indien en voor zover deze niet door Opdrachtgever zijn voorgeschreven. Niet door Opdrachtgever voorgeschreven zaken kunnen door

Opdrachtgever voor diens rekening worden onderzocht. Na verwerking van de zaken kan Opdrachtgever zich niet (meer) op non-conformiteit beroepen ten aanzien van non-functionaliteit of ander gebrek, tenzij Opdrachtgever bij een onderzoek als voormeld redelijkerwijs niet had kunnen ontdekken.

16. Voor zover Opdrachtgever, buitenom hetgeen tussen Partijen werd overeengekomen, de verantwoordelijkheid voor het ontwerp van de Prestatie of een onderdeel daarvan op SYNDUS wenst over te laten gaan, is Opdrachtgever gehouden om SYNDUS voldoende tijd te geven voor het (doen) uitvoeren van door haar gewenst onderzoek, teneinde tot een afgewogen oordeel te kunnen komen omtrent deze overgang. Tot het aanvaarden daarvan is SYNDUS overigens nimmer verplicht. Opdrachtgever verstrekt in een dergelijke situatie alle stukken en informatie aan SYNDUS welke redelijkerwijs nodig zijn om tot een afgewogen oordeelsvorming te kunnen komen. SYNDUS is bevoegd de kosten van haar interne onderzoek en de onderzoekskosten van derden aan Opdrachtgever in rekening te brengen, ook indien SYNDUS niet positief ingaat op het verzoek van Opdrachtgever.

#### **Artikel 5: wet- en regelgeving en vergunningen**

1. Opdrachtgever staat jegens SYNDUS ervoor in dat de Prestatie en de uitvoering daarvan in concreto wordt gedekt door de benodigde goedkeuringen en vergunningen, en dat de daarvoor verschuldigde heffingen en betalingen zijn voldaan dan wel tijdig zullen worden voldaan. SYNDUS heeft recht op kosteloze inzage en afschrift van die goedkeuringen en vergunningen.
2. SYNDUS draagt zorg voor naleving van de Wet arbeid vreemdelingen, de Vreemdelingenwet, de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs en de Wet Aanpak Schijnconstructies.

#### **Artikel 6: verzekering**

1. Opdrachtgever draagt zorg voor verzekering het Werk vanaf de aanvang daarvan tot en met het einde van de onderhoudstermijn, althans in elk geval tot en met de oplevering van het Werk, door middel van het (doen) aangaan en (door onder meer correcte premiebetaling) in stand houden van een CAR-verzekering tegen alle materiele schade, verlies of vernietiging, door welke oorzaak dan ook, met terzijdestelling van artikel 7:951 BW en voor zover nodig 7:93 BW, tegen een zodanig bedrag, dat uit de uitkering onder die verzekering de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan, voldaan kunnen worden.
2. De CAR-polis zal bepalen dat in elk geval van schade de uitkering van de verzekeringspenningen zal worden gedaan aan wie de desbetreffende zaak/zaken toebehoren. Aftrek voor eigen risico zal ten laste van SYNDUS nimmer hoger zijn dan 1% van de vergoeding voor de Prestatie, en voor het meerdere door de Opdrachtgever aan SYNDUS worden vergoed. De opdrachtgever is nimmer gerechtigd eventuele schades of uitkeringen ter zake daarvan te verrekenen met de aan SYNDUS toekomende bedragen.
3. De verzekering dekt tenminste:
  - de schade die ontstaat als gevolg van verlies en/of materiele beschadiging van (een deel van) het Werk, alsmede alle bijkomende werken, meerwerk, wijzigingen, alle voor het Werk bestemde materialen en bouwstoffen, constructies, onderdelen en voorts alle tijdelijke en/of hulpwerken, hulpmaterialen en alle andere ten behoeve van het Werk te gebruiken objecten;
  - de aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van dan wel in verband staat met de uitvoering van het Werk op het bouwterrein en/of in de directe omgeving daarvan, waaronder de schade die is ontstaan door WAM-plichtig werkmaterieel
  - materiele beschadiging aan en/of verlies van eigendommen van Opdrachtgever en/of Principaal, die worden veroorzaakt door de uitvoering van de Prestatie.Opdrachtgever kan aan de resultaten van een bezichtiging en/of beproeving geen rechten ontleen.  
Opdrachtgever staat ervoor in dat de CAR-verzekeringen geen uitsluitingen bevat welke de Prestatie van SYNDUS raken, en dat in de polis alle bij de uitvoering van het Werk betrokken partijen en hun werknemers of hulppersonen tegenover elkaar als derden worden aangemerkt.
4. Opdrachtgever is verplicht om SYNDUS voor de aanvang van de uitvoeren van de Prestatie de polis, de algemene polisvoorwaarden en de clausules in afschrift te verstrekken, en op verzoek van SYNDUS aan te tonen dat er feitelijke dekking is.
5. Opdrachtgever vrijwaart SYNDUS in en buiten rechte voor aanspraken tot schadevergoeding, waarvoor de CAR-verzekering geen aanspraak op uitkering geeft als gevolg van het tekortschieten van Opdrachtgever in de nakoming van zijn verplichtingen onder dit artikel 7.
6. Onder Werk in dit artikel is telkens de door SYNDUS onder de Overeenkomst te leveren Prestatie begrepen.

#### **Artikel 7: opschorting en verrekening**

1. Als Opdrachtgever niet voldoet aan enige van zijn verplichtingen jegens SYNDUS en/of één van haar dochtermaatschappijen dan wel een rechtspersoon of vennootschap waarmee zij in Nederland en/of België een groep als bedoeld in artikel 2:24b BW is verbonden is SYNDUS gerechtigd haar verplichtingen jegens Opdrachtgever geheel op te schorten, totdat Opdrachtgever geheel aan zijn voormelde verplichtingen heeft voldaan, zonder dat die opschorting in redelijke verhouding tot de tekortkoming van Opdrachtgever moet staan.
2. Opdrachtgever is niet gerechtigd de door hem in verband met de Overeenkomst of uit anderen hoofde aan SYNDUS verschuldigde bedragen te verrekenen met vorderingen van SYNDUS op Opdrachtgever. Evenmin is Opdrachtgever bevoegd om enig opschortingsrecht jegens SYNDUS in te roepen. Opdrachtgever doet jegens SYNDUS onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van zijn eventuele opschortings- en/of retentierecht en ieder recht op verrekening.
3. In geval van surseance van betaling of aanvraag daartoe of bij (dreigend) faillissement van Opdrachtgever, dan wel in geval van aanbidding van een akkoord dat geen regeling vindt in de Faillissementswet, of bij stillegging, liquidatie overname of enige daarmee vergelijkbare toestand van de onderneming van Opdrachtgever, heeft SYNDUS het recht de nakoming van haar verplichtingen jegens Opdrachtgever geheel op te schorten, totdat SYNDUS afdoende zekerheid in een door SYNDUS aan te geven vorm en omvang van Opdrachtgever of van een derde heeft verkregen.
4. In de situaties voorzien in de leden 1 en/of 3 van dit artikel, zijn alle verbintenissen van Opdrachtgever jegens SYNDUS onmiddellijk opeisbaar, en is SYNDUS tevens gerechtigd zonder ingebrekestelling buitengerechtelijk te ontbinden.

5. Het gebruik van de bevoegdheden van SYNDUS onder dit artikel kan nimmer grond voor enige schadevergoedingsverplichting jegens Opdrachtgever vormen.

#### **Artikel 8: onoverdraagbaarheid**

1. Opdrachtgever is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SYNDUS niet bevoegd de vorderingen op SYNDUS onder de Overeenkomst of de door SYNDUS daaronder geleverde zaken (al dan niet voorwaardelijk) over te dragen, of deze voorwerp van een beperkt zakelijk recht te doen zijn (artikel 3:83 lid 2 BW, waarbij goederenrechtelijke werking van dit beding is beoogd in de zin van Hoge Raad 21 maart 2014, ECLI:NL:HR:2014:682).

#### **Artikel 9: hulpmiddelen, intellectueel eigendom en privacy**

1. Data, modellen, tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden, protocollen, beschrijvingen en procedures, alsook zaken die als hulpmiddelen door SYNDUS zijn verstrekt, blijven (ongeacht eventuele bijdrage van Opdrachtgever in de kosten hiervan) volledig en exclusief eigendom van SYNDUS en mogen, anders dan ten behoeve van de Prestatie, door Opdrachtgever niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld dan wel openbaar worden gemaakt, noch anderszins benut worden.
2. Opdrachtgever garandeert dat het verrichten van de Prestatie geen inbreuk zal maken op intellectuele eigendomsrechten (waaronder auteursrecht, octrooirecht, modellenrecht en merkenrecht) van derden. Opdrachtgever vrijwaart SYNDUS in en buiten rechte van aanspraken van derden wegens inbreuk op deze rechten en vergoedt op eerste verzoek alle daaruit voor SYNDUS voortvloeiende schade, inclusief rente en kosten.
3. Het is Opdrachtgever niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SYNDUS de naam Van SYNDUS en/of het logo van SYNDUS te gebruiken, op welke wijze dan ook.
4. Voor zover niet anders schriftelijk is overeengekomen met Opdrachtgever mag SYNDUS, zonder verdere restricties, alle informatie die SYNDUS verkrijgt bij de uitvoering van de Overeenkomst opslaan, verwerken en (her)gebruiken.
5. Opdrachtgever garandeert dat alle data die hij ter beschikking stelt aan SYNDUS op een rechtmatige wijze zijn verkregen en op een rechtmatige wijze ter beschikking zijn gesteld aan SYNDUS, en dat de data (en het verstrekken dan wel het gebruik daarvan) geen inbreuk maken op de (vermogens-, persoonlijkheids- dan wel privacy-)rechten van derden.
6. Opdrachtgever is verplicht om eventuele datalekken waarbij persoonsgegevens betrokken zijn ten aanzien waarvan SYNDUS geldt als verantwoordelijke dan wel verwerker in de zin van de Wet Bescherming Persoonsgegevens, direct schriftelijk te melden aan SYNDUS.
7. Opdrachtgever vrijwaart SYNDUS in en buiten rechte tegen alle claims of acties van publieke autoriteiten en/of individuen tegen SYNDUS voortvloeiende uit enige inbreuk door Opdrachtgever en/of diens dataverwerker op rechten van derden of verplichtingen die voortvloeien uit toepasselijke privacywetgeving, zoals die tijdens de duur van de uitvoering van de Overeenkomst van kracht zijn of worden, waaronder doch daartoe niet beperkt die ter uitvoering van de Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016.

#### **Artikel 10: geschillen en toepasselijk recht**

1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag (Trb. 1986, 61).
2. Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of in verband met de Overeenkomst, ook die welke slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden beslecht door arbitrage door de Raad van Arbitrage voor de Bouw overeenkomstig haar statuten zoals deze drie maanden voor de Overeenkomst luiden, tenzij SYNDUS na het ontstaan van het geschil aangeeft het geschil te doen beslechten door Rechtbank Zeeland-West Brabant (locatie Middelburg) of door de instantie zoals bepaald in de overeenkomst tussen Opdrachtgever en de Principaal ter zake van enig Werk waarop of waarvoor SYNDUS haar Prestatie levert, tot welke keuzes SYNDUS te allen tijde bevoegd blijft.
3. Opdrachtgever verbindt zich jegens SYNDUS ertoe het bepaalde in lid 2 van dit artikel, alsook de daaronder eventueel te maken keuze van SYNDUS voor de andere daarin omschreven geschillenbeslechtsinstantie(s) telkens te respecteren, en deze niet in rechte te betwisten, op straffe van gehoudenheid tot het vergoeden van alle daaruit voortvloeiende kosten voor SYNDUS, waaronder die van rechtsbijstand, griffierechten, arbitragekosten, executiekosten en cetera, ook voor zover uitstijgend boven in enig geding toegekende proceskostenvergoedingen en/of uitstijgend boven de volgens de gebruikelijke tarieven te liquideren proceskosten.

#### **Artikel 11: garanties**

1. Tenzij in de Overeenkomst in de Overeenkomst nadrukkelijk anders vermeld, verstrekt SYNDUS ten aanzien van de Prestatie geen garanties, en zijn haar verbintenissen bepaald door hetgeen de eisen van goed en deugdelijk werk met zich brengen.
2. Garantieverplichtingen omschreven in enige overeenkomst tussen Opdrachtgever en Principaal gelden niet ten opzichte van SYNDUS, evenmin als garantieverplichtingen omschreven in enig stuk uitgaande van Opdrachtgever, tenzij SYNDUS nadrukkelijk enige garantieverplichting heeft aanvaard.
3. Iedere eventuele garantieverplichting van SYNDUS is te allen tijde beperkt tot de garantie dat de geleverde zaken gedurende een periode van twaalf maanden na aflevering vrij zijn van gebreken die het directe gevolg zijn van materiaal- en/of constructiefouten.  
Voor zover het daarbij gaat om zaken die SYNDUS in het kader van de Overeenkomst heeft laten vervaardigen of gekocht bij derden, is garantie in afwijking daarvan beperkt tot de garantie die SYNDUS bij deze derden feitelijk blijkt te kunnen realiseren.
4. Nakoming van enige overeengekomen garantie kan door Opdrachtgever slechts worden gevorderd indien Opdrachtgever de garantie bij aangetekende brief inroept binnen acht dagen nadat het gebrek is geconstateerd of redelijkerwijs had kunnen worden geconstateerd. Overschrijding van deze termijn doet de aanspraak op garantie vervallen, tenzij Opdrachtgever bewijst dat de overschrijding niet aan hem is te wijten en het beroep op garantie zodra dat redelijkerwijs mogelijk was is gedaan.
5. Geen beroep op garantie kan worden gedaan indien:
  - Opdrachtgever een bepaalde werkwijze en/of constructie heeft voorgeschreven;

- sprake is van onoordeelkundig gebruik;
  - gebreken het gevolg zijn van ongeschiktheid van zaken afkomstig van of voorgeschreven door Opdrachtgever;
  - gebreken het gevolg zijn van gebreken aan of ongeschiktheid van door Opdrachtgever gebruikte materialen of hulpmiddelen;
  - Opdrachtgever zonder voorafgaande toestemming van SYNDUS herstel-, reparatie- of montagewerkzaamheden aan de zaken heeft verricht of laten verrichten;
  - gebreken het gevolg zijn van normale slijtage of van het ontbreken van (voldoende of tijdig) onderhoud aan de zaken, of van ondeugdelijkheid of onvoldoende samenhang in de onderliggende constructie(s), dan wel van mechanische invloeden van buitenaf;
  - de door SYNDUS ter beschikking gestelde literatuur en/of technische specificaties geen geïntegreerd onderdeel uitmaken van de Overeenkomst, en Opdrachtgever het garantieberoep niettemin op die stukken baseert;
  - Opdrachtgever zich niet heeft gehouden aan de specificaties en voorschriften, die op grond van de door de fabrikant en/of SYNDUS ter beschikking gestelde gegevens op het geleverde van toepassing zijn.
6. Opdrachtgever kan slechts nakoming van enige garantie vorderen indien en nadat Opdrachtgever aan al diens verbintenissen uit de Overeenkomst jegens SYNDUS heeft voldaan.
  7. Kosten voor wijzigingen in of reparaties aan de door SYNDUS geleverde zaken die Opdrachtgever zonder voorafgaande toestemming van SYNDUS, zelf heeft verricht of door derden heeft laten verrichten, komen nimmer voor rekening van SYNDUS. Kosten verband houdende met werkzaamheden door derden uitgevoerd om SYNDUS in de gelegenheid te stellen haar garantieverplichtingen onder dit artikel uit te voeren, komen nimmer voor rekening van SYNDUS, en blijven voor rekening van Opdrachtgever.
  8. Opdrachtgever is verplicht medewerking te verlenen aan een onderzoek door of in opdracht van SYNDUS uitgevoerd naar de gegrondheid van het beroep op garantie.  
De uitkomst van dat onderzoek, indien uitgevoerd door een onafhankelijke derde, is bindend voor Partijen waar het betreft de feitelijke vaststellingen en daarop gebaseerde conclusies. De kosten van dat externe onderzoek zijn voor rekening van de partij wiens oordeel grotendeels of geheel door de uitkomst daarvan wordt weerlegd, tenzij Partijen tevoren een andere verdeling zijn overeengekomen.
  9. SYNDUS is onder de garantie uitsluitend gehouden tot het voor haar rekening (doen) herstellen, vervangen of alsnog correct monteren van door SYNDUS geleverde zaken of onderdelen daarvan. De daarbij vervangen zaken of onderdelen worden eigendom van SYNDUS op dat moment.

## **Artikel 12: aansprakelijkheid en vrijwaring**

1. SYNDUS is slechts aansprakelijk voor eventuele schade die Opdrachtgever lijdt als gevolg van een tekortkoming in de nakoming door SYNDUS van haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst, ingeval van opzet of grove schuld van SYNDUS of de door haar in het werk gestelde personen. Iedere aansprakelijkheid van de door SYNDUS in het werk gestelde personen, alsook iedere aansprakelijkheid van SYNDUS voor een datum gerelateerde storing en daaruit (mede) voortvloeiende schade is uitgesloten.
2. De aansprakelijkheid van SYNDUS is qua omvang en samenstelling telkens beperkt tot hetgeen onder de door SYNDUS afgesloten AVB-verzekering in enig concreet geval wordt uitgekeerd (ook bij vermindering daarvan wegens een eventueel ten laste van SYNDUS komend eigen risico).
3. Indien de aansprakelijkheidsverzekering om welke reden dan ook geen aanspraak geeft op uitkering, is elke aansprakelijkheid voor ieder geval beperkt tot een bedrag ter grootte van 0,25% voor elk heel procent waarmee het aantal in de planning opgenomen werkdagen zijn overschreden (waarbij onwerkbaar dagen van de overschrijding worden afgetrokken). Voorts is de aansprakelijkheid van SYNDUS te allen tijde beperkt tot ten hoogste 5% van de vergoeding voor de Prestatie onder de Overeenkomst.
4. Niet-tijdige levering als gevolg van overmacht aan de zijde van SYNDUS of enige van haar hulppersonen kan nimmer leiden tot enige schadevergoedingsverplichting jegens Opdrachtgever, ontbinding van de Overeenkomst door Opdrachtgever of het invoeren van opschorting door Opdrachtgever, in het kader van de Overeenkomst of andere overeenkomsten met SYNDUS. Onder overmacht wordt in elk geval verstaan omstandigheden die de nakoming door SYNDUS onmogelijk of bijzonder moeilijk maken, waaronder (niet limitatief) zijn begrepen: oorlogen, atoomreacties, natuurrampen, wettelijke of feitelijke belemmeringen, vertraagde levering van door SYNDUS tijdig bestelde materialen, transportmoeilijkheden, mechanische en andere storingen in de bedrijfsvoering bij SYNDUS, brand, werkstaking, vandalisme, bezetting, pandemie en cyberaanval.
5. Overschrijding van de levertijd of niet-nakoming anderszins zonder overmacht kan onverminderd hetgeen overigens in dit artikel is vermeld, slechts bij verzuim aan de zijde van SYNDUS leiden tot vergoeding van schade.
6. Opdrachtgever kan nimmer meer of anders dan diens directe schade vergoed krijgen. SYNDUS is niet gehouden tot vergoeding van enige gevolgschade, hoe ook genaamd en waaruit voortvloeiend dan ook.
7. Onverminderd de rechten welke SYNDUS kan ontfemen aan het bepaalde in artikel 6:89 BW, vervalt iedere aanspraak op schadevergoeding in elk geval, indien niet binnen zes maanden nadat de feiten waarop de aanspraak wordt gebaseerd bij Opdrachtgever bekend waren of redelijkerwijs bekend konden zijn, die aanspraak bij de bevoegde instantie aanhangig is gemaakt.
8. Opdrachtgever vrijwaart SYNDUS in en buiten rechte van, en SYNDUS heeft het recht om te verhalen op Opdrachtgever:
  - a. vorderingen van derden (waaronder begrepen Principaal) op SYNDUS tot vergoeding van schade geleden in verband met een tekortkoming van SYNDUS in de nakoming van haar wettelijke verplichtingen, of van haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst of een onrechtmatige daad van SYNDUS of haar werknemers dan wel hulppersonen;
  - b. Vorderingen van medewerkers van Opdrachtgever, zijn werknemers of hulppersonen of nevenaannemers op SYNDUS;
  - c. Boetes en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan SYNDUS in verband met het niet door Opdrachtgever naleven van wet- en regelgeving;

- d. Alle kosten, schade en rentes welke ingevolge de Overeenkomst inclusief deze ALV niet voor rekening van SYNDUS komen in haar verhouding tot Opdrachtgever.

Opdrachtgever zal op eerste verzoek van SYNDUS het betreffende bedrag (hoofdsom, rente en kosten) betalen, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door SYNDUS, onverminderd het recht van SYNDUS op vergoeding van de werkelijke schade, en onverminderd het recht van SYNDUS tot het verlangen van schadevergoeding anders dan in geld, op de voet van artikel 6:103 BW, ook zonder daartoe strekkende rechterlijke uitspraak.

#### **Artikel 13: prijzen en tarieven, facturering en betaling**

1. Prijzen en tarieven luiden in Euro's (tenzij een ander wettig betaalmiddel is overeengekomen), steeds exclusief BTW en exclusief eventuele reis- en verblijfkosten.
2. Indien na het verzenden van de aanbieding dan wel na de totstandkoming van de Overeenkomst, maar voor de levering, één of meer prijsbepalingen factoren zoals inkooprijzen van zaken, materieel- of onderdelenprijzen, loonkosten, heffingen, belastingen, valutakoersen en dergelijke stijgen, heeft SYNDUS het recht de prijzen dan wel tarieven dienovereenkomstig aan te passen, ook als deze prijsstijgingen het gevolg zijn van omstandigheden welke aan SYNDUS kunnen worden toegerekend.
3. SYNDUS geeft Opdrachtgever zo spoedig mogelijk schriftelijk kennis van de overeenkomstig het tweede lid van dit artikel aangepaste prijzen. Indien de prijsstijging meer dan 10% van de oorspronkelijke prijs dan wel van het oorspronkelijke tarief bedraagt, heeft Opdrachtgever het recht om binnen zeven kalenderdagen na verzending van voormelde kennisgeving de Overeenkomst te ontbinden, indien dit gelet op de omstandigheden van het geval redelijk is. Een ontbinding op grond van dit artikellid geeft geen der partijen recht op vergoeding van enige schade. De vergoeding voor hetgeen door SYNDUS ten tijde van de ontvangst van de ontbindingsverklaring reeds onder de Overeenkomst werd uitgevoerd en de tot dat moment gemaakte kosten ter uitvoering van de Overeenkomst, blijven door Opdrachtgever aan SYNDUS verschuldigd. De administratie van SYNDUS levert dwingend bewijs op van de omvang van deze vergoeding en kosten.
4. Prijzen en tarieven zijn gebaseerd op de ongehinderde en ononderbroken uitvoering van de Prestatie door SYNDUS. Ingeval van vertraging in de uitvoering van de Prestatie, die niet het gevolg is van omstandigheden die binnen de bedrijfsvoering van SYNDUS liggen, is Opdrachtgever gehouden de meerkosten die van zodanige vertraging het gevolg zijn aan SYNDUS te vergoeden, op basis van de bij SYNDUS gebruikelijke tarieven. Daaronder zijn mede begrepen de kosten veroorzaakt door derden, welke niet door SYNDUS bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn betrokken. Voor de omvang van de vertraging en de kosten daarvan levert de administratie van SYNDUS dwingend bewijs op.
5. Behoudens indien schriftelijk anders overeengekomen, behoren tot de Prestatie van SYNDUS niet: grond-, hei-, hak-, breek-, funderings-, metsel-, timmer-, stukadoors-, schilders-, behangers-, herstel- of enig bouwkundig werk, noch het aansluiten op de netwerken van riool, gas, water of elektriciteit, hijs- en takelwerken, maatregelen ter voorkoming van schade, en evenmin de kosten van aan- en afvoer van materialen.
6. Betaling vindt plaats overeenkomstig de Overeenkomst en overigens in elk geval al naar gelang de voortgang van de werkzaamheden onder de Prestatie.
7. Het stellen van vereisten door Opdrachtgever aan de inrichting van facturen en/of de daarbij over te leggen documenten of te verstrekken gegevens, en het al dan niet geheel nagekomen zijn of worden daarvan, doet nimmer af aan de opeisbaarheid van de vorderingen van SYNDUS, noch aan de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever jegens SYNDUS.
8. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, tenzij in de Overeenkomst een andere betalingstermijn is overeengekomen, bij overschrijding waarvan telkens met ingang van de factuurdatum gerekend tot de dag der algehele voldoening door Opdrachtgever de wettelijke rente ex artikel 6:119a BW verschuldigd is. SYNDUS is gerechtigd om enige betaling door Opdrachtgever toe te rekenen aan hoofdsom, rente en kosten op de door SYNDUS te bepalen wijze, ook indien Opdrachtgever een andere toerekening of omschrijving bij diens betaling vermeld heeft. SYNDUS deelt deze (afwijkende) toerekening schriftelijk mede aan Opdrachtgever.
9. Opdrachtgever is bij overschrijding van de betalingstermijn tevens de buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd over de uitstaande hoofdsom en de verschenen rente ex artikel 6:119a BW, waarbij SYNDUS gerechtigd is deze buitengerechtelijke incassokosten te fixeren op de tarieven vermeld in het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, met een minimum evenwel daarbij van EUR 250,- exclusief BTW.
10. Ingeval SYNDUS overgaat tot gerechtelijke incasso, komen alle door SYNDUS daarbij gemaakte kosten voor rekening van Opdrachtgever, ook die welke uitstijgen volgens de gebruikelijk gehanteerde liquidatietarieven, waarbij de administratie van SYNDUS geldt als verplicht bewijs tussen Partijen voor het bestaan en de omvang van die kosten.
11. Voor zover SYNDUS enige betalingsverbintenis jegens Opdrachtgever mocht hebben, is SYNDUS gerechtigd om vorderingen van groepsmaatschappijen van SYNDUS als bedoeld in artikel 2:24b BW daarmee in verrekening te brengen en/of in verband met die vorderingen de nakoming van haar betalingsverbintenis op te schorten.

#### **Artikel 14: wijzigingen/meer- en minderwerk**

1. SYNDUS is gerechtigd tot volledige vergoeding van de financiële gevolgen van een wijziging van de Prestatie en/of op hiermee verband houdend uitstel van de (op)leverdatum en/of overeengekomen mijlpalen, op basis van de bij SYNDUS gebruikelijke tarieven. Opdrachtgever is ingeval van aanneming van werk slechts gerechtigd om veranderingen in de Overeenkomst als bedoeld in artikel 7:755 BW of anderszins te verlangen, indien hij de daarmee verband houdende financiële en overige gevolgen, zoals opgegeven door SYNDUS, heeft aanvaard.
2. SYNDUS is gerechtigd een wijziging van de Prestatie op verzoek van Opdrachtgever te weigeren als de uitvoering van deze wijziging:
  - a. een naar de maatstaven van redelijkheid of billijkheid onaanvaardbare verstoring in het verrichten van de Prestatie tot gevolg heeft, of
  - b. SYNDUS zou verplichten tot uitvoering van werkzaamheden die haar technische kennis en/of capaciteit te boven gaan, of de veiligheid van het project of persoon in gevaar brengt, of
  - c. Opdrachtgever niet bereid is de financiële gevolgen van dat meerwerk te aanvaarden.

3. Als SYNDUS een voorstel tot wijziging doet, moet zij daarbij een voorstel voegen dat ten minste het volgende omvat:
  - a. een beschrijving van de wijziging en de wijze waarop zij deze tot stand wil brengen;
  - b. inzicht in hoeverre de wijziging zal leiden tot wijziging van de (op)leverdatum en eventueel overeengekomen mijlpalen;
  - c. inzicht in de financiële gevolgen.Opdrachtgever zal goedkeuring aan een wijzigingsvoorstel niet onthouden, tenzij zwaarwegende belangen aan de zijde van Opdrachtgever zich daartegen verzetten, te bewijzen door Opdrachtgever.
4. SYNDUS mag aan instemming met een door Opdrachtgever voorgestelde wijziging voorwaarden verbinden, van financiële of andere aard.
5. Minderwerk mag slechts worden opgedragen, indien Opdrachtgever daarbij aan SYNDUS voldoet een vergoeding ter grootte van 15% van het minderwerkbedrag, naast en onverminderd de verdere – ook financiële – consequenties daaruit voortvloeiende als vermeld in lid 1 van dit artikel.
6. Wijzigingen in de Prestatie resulteren in ieder geval in door Opdrachtgever te vergoeden meerwerk als:
  - a. er sprake is van een wijziging in het ontwerp, de specificaties of het bestek;
  - b. de door Opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid;
  - c. geschatte hoeveelheden meer dan 10% afwijken.
7. Meerwerk wordt berekend op basis van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de prijsbepalende factoren die golden op het moment van het sluiten van de Overeenkomst.
8. Opdrachtgever is gehouden de prijs van het meerwerk als bedoeld in dit artikel naar keuze van SYNDUS te voldoen:
  - a. als het meerwerk zich voordoet;
  - b. tegelijk met de betaling van de hoofdsom;
  - c. bij de eerstvolgende overeengekomen betalingstermijn.

#### **Artikel 15: tekortkoming en beëindiging, zekerheden**

1. SYNDUS heeft het recht om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen als er sprake is van een tekortkoming van Opdrachtgever in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst, en Opdrachtgever de tekortkoming na ingebrekestelling door SYNDUS niet heeft hersteld binnen de daarvoor door SYNDUS gestelde termijn. Niet vereist is dat de tekortkoming ook toerekenbaar is.
2. SYNDUS heeft het recht de Overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te beëindigen als:
  - a. er sprake is van (een aanvraag tot) (i) faillissement, (ii) surseance van betaling, (iii) (gedeeltelijke) liquidatie of (iv) ondercuratelestelling van Opdrachtgever of van de (rechts)persoon die zich voor de verplichtingen van Opdrachtgever garant heeft gesteld of zekerheid heeft verstrekt, dan wel ten aanzien van (een van) hen enige (andere) maatregel als vermeld op bijlage A bij EU Verordening 2015/848 van 20 mei 2015 wordt toegepast, en/of
  - b. Opdrachtgever (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt, zijn onderneming geheel of gedeeltelijk of de bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk staakt en/of
  - c. onder Opdrachtgever conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd, en/of
  - d. SYNDUS goede gronden heeft te vrezen dat Opdrachtgever zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet zal (kunnen) nakomen.
3. Alle vorderingen die SYNDUS in of voortvloeiend uit de in lid 2 hiervoor genoemde situaties op Opdrachtgever mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
4. SYNDUS heeft in geval van een beëindiging van de Overeenkomst op grond van dit artikel het recht het materieel en de materialen die op de bouwplaats aanwezig zijn, aangevoerd door of namens Opdrachtgever, om niet te (laten) gebruiken of verbruiken voor voltooiing van de Prestatie, ingeval van onder meer een opdracht van een derde (Principaal of andere belanghebbende) tot het (verder) uitvoeren van de Prestatie ter plaatse.
5. Opdrachtgever is verplicht om op eerste verzoek van SYNDUS de (nadere) zekerheden te verstrekken ter meerdere zekerheid van de (resterende) nakoming van de verplichtingen van Opdrachtgever jegens SYNDUS, welke door SYNDUS worden aangewezen, waaronder doch daartoe niet beperkt: bankgarantie, concerngarantie, pandrecht op roerende zaken en/of vorderingen, hypotheekrecht, overdracht van voorwaardelijke eigendom, waarborgsom, en combinaties hiervan.

#### **Artikel 16: geheimhouding**

1. Opdrachtgever is verplicht tot geheimhouding van alle zowel mondeling als schriftelijk van SYNDUS verkregen gegevens, informatie en kennis waarvan Opdrachtgever de vertrouwelijkheid kent of gezien het karakter daarvan had behoren te kennen.
2. Opdrachtgever garandeert dat zijn medewerkers en overige hulppersonen zich aan dezelfde geheimhoudingsverplichting zullen houden.

#### **Artikel 17: opneming en goedkeuring**

1. Opneming van de Prestatie vindt plaats op schriftelijk verzoek van SYNDUS aan Opdrachtgever waarbij SYNDUS aangeeft op welke dag de Prestatie gereed zal zijn, met inachtneming van een aanzegtermijn van tenminste vijf werkdagen.
2. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk na de in lid 1 van dit artikel bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opneming wordt door Opdrachtgever aan SYNDUS zo spoedig mogelijk, doch in elk geval binnen vijf werkdagen kenbaar gemaakt.
3. Nadat de Prestatie is opgenomen, wordt aan SYNDUS binnen vijf werkdagen schriftelijk medegedeeld of de Prestatie is goedgekeurd. Ontvangt SYNDUS geen bericht van goedkeuring of afkeuring binnen deze termijn dan wordt de Prestatie geacht door Opdrachtgever te zijn aanvaard als conform de Overeenkomst.
4. Als Opdrachtgever de Prestatie afkeurt zal hij SYNDUS de redenen voor de afkeuring mededelen. De heropneming na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.



## **Artikel 18: overige bepalingen**

1. Opschriften boven de artikelen zijn slechts bedoeld om de leesbaarheid van deze ALV te vergroten en zijn geen middel tot interpretatie.
2. Bepalingen uit de Overeenkomst en deze ALV die naar hun aard de strekking hebben ook na beëindiging van de Overeenkomst van kracht te blijven, behouden hun gelding na beëindiging van de Overeenkomst.

## **Hoofdstuk B. Leveringen**

### **Artikel 19: levering van zaken**

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt de levering EX WORKS, vestigingslocatie SYNDUS. Het transport van de zaken vindt derhalve voor rekening en risico van Opdrachtgever plaats.
2. Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport en/of bij het lossen en tassen door of namens Opdrachtgever, zijn voor rekening van Opdrachtgever, tenzij wordt aangetoond dat de schade is ontstaan door schuld van (werknemers van) SYNDUS.
3. Lossen en tassen buiten de normale werktijden van SYNDUS kan alleen plaatsvinden na haar voorafgaande schriftelijke goedkeuring, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald.
4. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan personen of zaken veroorzaakt door beschadiging of vernieling van deze verpakking.
5. De leveringen vinden op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip plaats dan wel overeenkomstig het door Partijen vastgestelde schema.
6. Indien om welke reden ook Opdrachtgever niet in staat is de zaken op het overeengekomen tijdstip via het vastgestelde schema in ontvangst te nemen, dan wel het in ontvangst nemen daarvan nalaat of weigert, dan zal SYNDUS de zaken voor rekening en risico van Opdrachtgever bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij afgeleverd zijn. Door zodanige opslag worden de zaken geacht door SYNDUS conform de Overeenkomst te zijn geleverd.
7. Indien Opdrachtgever de Prestatie niet op het in de Overeenkomst vermelde tijdstip dan wel conform het door SYNDUS vastgestelde leveringsschema zal kunnen afnemen, is hij verplicht SYNDUS hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.
8. Onverminderd het recht van SYNDUS om te harer keuze en beoordeling nakoming van de Overeenkomst eventueel met schadevergoeding te vorderen, heeft SYNDUS het recht om, indien de levering(en) niet op het overeengekomen tijdstip via het overeengekomen tijdschema kunnen plaatsvindt(en), door toedoen van Opdrachtgever of wegens omstandigheden in diens risicosfeer, de Overeenkomst conform artikel 15 van deze AILV te beëindigen, dan wel deze te ontbinden of op te zeggen, zonder tot vergoeding van schade en kosten aan Opdrachtgever gehouden te zijn, onverminderd de overige rechten van SYNDUS.

### **Artikel 20: risico- en eigendomsovergang, eigendomsvoorbehoud**

1. Het geleverde is voor risico van Opdrachtgever vanaf de levering onder artikel 19, en in elk geval vanaf het moment dat dit door hem in ontvangst is genomen.
2. Alle door SYNDUS geleverde zaken zijn en blijven haar eigendom, totdat Opdrachtgever jegens SYNDUS aan alle verbintenissen uit vorderingen waarvoor onder artikel 3:92 lid 2 BW een geldig verlengd eigendomsvoorbehoud kan worden gemaakt, heeft voldaan, inclusief rente en kosten.
3. Opdrachtgever is gehouden kenmerken ter identificatie van de door SYNDUS geleverde zaken daarop aangebracht te (laten) houden, en deze deugdelijk op te slaan, alsook te verzekeren tegen de gebruikelijke risico's van beschadiging en tenietgaan. Opdrachtgever is niet bevoegd de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te (laten) gebruiken of verbruiken.

### **Artikel 21: reclames**

1. Iedere reclame ten aanzien van de levering van zaken dient schriftelijk te worden gedaan binnen vijf werkdagen na ontvangst van de zaak, op straffe van verval van iedere aanspraak gegrond op non-conformiteit.
2. Geen reclames kunnen worden gedaan bij zaken die niet meer in de geleverde staat aanwezig zijn, of zijn gebruikt, verbruikt of verwerkt in of vermengd met een andere zaak.
3. SYNDUS voldoet volledig aan haar verplichtingen bij terechte reclame door binnen een door haar te stellen termijn tot hernieuwde levering over te gaan, zonder verder jegens Opdrachtgever tot enige extra vergoeding of prestatie gehouden te zijn. Opdrachtgever stelt SYNDUS in de gelegenheid tot herstel, op straffe van verlies van alle aanspraken.

## **Hoofdstuk C. (Onder)aanneming en uitlening**

### **Artikel 22: montage**

Ingeval Partijen montage van de te leveren zaken door SYNDUS zijn overeengekomen geldt het volgende:

- a. de montagewerkzaamheden zijn en blijven beperkt tot de door SYNDUS geleverde en in de Overeenkomst bepaalde zaken;
  - b. Opdrachtgever staat ervoor in dat wordt voldaan aan alle voor de rechtmatige en efficiënte uitvoering van de montagewerkzaamheden noodzakelijke randvoorwaarden ten aanzien van onder meer Locatie, vergunningen en dergelijke;
  - c. voor buiten de Overeenkomst vallend montagewerk is SYNDUS niet aansprakelijk.
1. Voorts geldt daarbij dat Opdrachtgever tijdig en voor zijn rekening zorg dient te dragen voor:
    - a. toereikende afsluitbare opslag- en kantoorruimte voor materialen, gereedschappen van personeel van of ingeschakeld via derden door SYNDUS;
    - b. vergunningen, toestemmingen, ontheffingen en dergelijke, benodigd voor de uitvoering van de montagewerkzaamheden;
    - c. voldoende water, gas, elektriciteit, materialen en gereedschappen;

- d. overige voorzieningen, hulpmiddelen en faciliteiten die op grond van de wet en/of anderszins door de overheid zijn voorgeschreven in het kader van de montagewerkzaamheden;
  - e. de mogelijkheid tot tijdige aanvang en vervolgens ongehinderde en ononderbroken uitvoering van de montagewerkzaamheden op de Locatie door SYNDUS, bij gebreke waarvan schade ontstaat door vertraging in de aanvang, uitvoering en/of voltooiing van de montagewerkzaamheden, door omstandigheden welke onder de Overeenkomst en deze ALV niet toerekenbaar zijn aan SYNDUS, door Oprachtgever aan SYNDUS dient te worden vergoed. Artikel 13 lid 4 is geheel van overeenkomstige toepassing.
2. Alle belastingen, rechten en overige heffingen welke door SYNDUS en/of de door haar in het werk gestelde personen (eigen personeel en personeel via derden betrokken) welke in verband met de montagewerkzaamheden op de Locatie verschuldigd zijn of worden, komen voor rekening van Oprachtgever, ook boven het bedrag van de overeengekomen prijs.
  3. Reis- en verblijfkosten, niet inbegrepen in de prijs vermeld in de Overeenkomst, zijn voor rekening van Oprachtgever, berekend conform de bij SYNDUS geldende tarieven en overigens op basis van kostprijs.

#### **Artikel 23: oplevering**

1. De Prestatie wordt als opgeleverd door SYNDUS en aanvaard door Oprachtgever beschouwd in de volgende gevallen:
  - a. als Oprachtgever deze heeft goedgekeurd;
  - b. als de Prestatie door Oprachtgever in gebruik is genomen, waarbij ingebruikname van een gedeelte van de Prestatie geldt als oplevering en aanvaarding van dat gedeelte;
  - c. als SYNDUS schriftelijk aan Oprachtgever heeft medegedeeld dat de Prestatie is voltooid, en Oprachtgever niet binnen veertien dagen na deze mededeling schriftelijk kenbaar heeft gemaakt of deze al dan niet is goedgekeurd;
  - d. als Oprachtgever de Prestatie niet goedkeurt op grond van kleine gebreken of ontbrekende onderdelen die binnen dertig dagen kunnen worden hersteld of nageleverd en die ingebruikname van de Prestatie niet in de weg staan.
2. Keurt Oprachtgever de Prestatie niet goed dan is hij verplicht dit onder opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken aan SYNDUS. Oprachtgever dient SYNDUS steeds in de gelegenheid te stellen de Prestatie alsnog op te leveren.
3. Oprachtgever vrijwaart SYNDUS voor aanspraken van derden voor schade aan niet opgeleverde delen van de Prestatie, veroorzaakt door het gebruik van reeds opgeleverde delen van de Prestatie.

#### **Artikel 24: garantie bij montage**

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, staat SYNDUS voor een periode van zes maanden na (op)levering in voor de goede uitvoering van de Prestatie. Als een afwijkende garantietermijn is overeengekomen, zijn de overige leden van dit artikel eveneens van toepassing.
2. Als de Prestatie niet naar de eisen van goed en deugdelijk werk is uitgevoerd, zal SYNDUS naar haar keuze deze alsnog deugdelijk uitvoeren dan wel Oprachtgever crediteren voor een evenredig deel van de factuur. Kiest SYNDUS voor het alsnog deugdelijk uitvoeren dan bepaalt SYNDUS zelf de wijze en het tijdstip van de uitvoering. Bestond de Prestatie (mede) uit het bewerken van door Oprachtgever aangeleverd materiaal, dan dient Oprachtgever tijdig voor eigen rekening en risico nieuw materiaal aan te leveren, zonder recht op vergoeding van de kosten daarvan jegens SYNDUS.
3. Onderdelen of materialen die door SYNDUS worden hersteld of vervangen, moeten aan SYNDUS worden door Oprachtgever worden toegezonden.
4. Voor rekening van Oprachtgever komen alle transport- en verzendkosten, kosten voor demontage en montage, alsook reis- en verblijfkosten.
5. Oprachtgever moet SYNDUS in alle gevallen de gelegenheid bieden een eventueel gebrek te herstellen of de bewerking opnieuw uit te voeren.
6. Het bepaalde in artikel 11 is van toepassing, voor zover in dit artikel 24 daarvan niet is afgeweken.
7. Het bepaalde in de leden 2 tot en met 6 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing bij eventuele aanspraken van Oprachtgever op grond van tekortkoming in de nakoming, non-conformiteit of welke andere grondslag dan ook.

#### **Artikel 25: keten- en inleningsaansprakelijkheid**

1. SYNDUS zal voor aanvang van de uitvoering van de Overeenkomst – en bij verandering van de gegevens tijdens de uitvoering van de Overeenkomst voorafgaand aan de betreffende verandering – voor zover wettelijk vereist en is toegestaan, de gegevens (als bedoeld in het kader van de inleners- en ketenaansprakelijkheid vastgestelde wetgeving, richtlijnen en uitvoeringsregelingen) van alle betrokken medewerkers van SYNDUS verstrekken.
2. SYNDUS zal op verzoek van Oprachtgever, ten hoogste eenmaal per kwartaal, een afschrift verstrekken van de verklaring met betrekking tot haar betalingsgedrag bij de Belastingdienst zoals bedoeld in de in het kader van de inlenersaansprakelijkheid en ketenaansprakelijkheid vastgestelde wetgeving en richtlijnen.
3. SYNDUS zal een loonadministratie in overeenstemming met de geldende fiscale wetten voeren.
4. Indien SYNDUS de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde uitbesteedt, alsmede indien zij voor de uitvoering van de Overeenkomst gebruik maakt van ter beschikking gestelde arbeidskrachten, draagt SYNDUS als inspanningsverplichting ervoor zorg dat de geldende wettelijke voorschriften worden nageleefd door deze derde en de ter beschikking gestelde arbeidskrachten. Voor zover het niet naleven van deze voorschriften ten gevolge zou hebben dat SYNDUS door derden aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart Oprachtgever SYNDUS daarbij in en buiten rechte voor alle gevolgen hiervan.
5. Indien Oprachtgever onder Hoofdstuk VI van de Invorderingswet aansprakelijk wordt gesteld ter zake van beweerdelijk door SYNDUS of door de door haar ingeschakelde derden niet betaalde (voorschot)premies, sociale verzekeringen, belastingen en/of boetes te betalen, treedt Oprachtgever onmiddellijk in contact met SYNDUS, en stemmen Partijen af op welke wijze Oprachtgever zich daartegen verweert, waarbij Oprachtgever de ingebrachte standpunten tijdens SYNDUS zal aanvoeren. Verhaal door Oprachtgever kan slechts plaatsvinden indien dit artikellid door hem is nageleefd, onverminderd de overige

verweermiddelen van SYNDUS.

### **Artikel 23: zelfstandigen zonder personeel**

1. Indien SYNDUS zelfstandigen zonder personeel inzet, of die zelfstandige zodanige zelfstandigen inzet, draagt SYNDUS als inspanningsverbintenis ervoor zorg dat de ingezette zelfstandige de werkzaamheden telkens uitsluitend zal verrichten op basis van de door de Belastingdienst vooraf goedgekeurde modelovereenkomst van Bouwend Nederland, dan wel van een anderszins vooraf door de Belastingdienst goedgekeurde overeenkomst.
2. SYNDUS draagt voorts als inspanningsverbintenis ervoor zorg dat de Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelatie (DBA), dan wel de wettelijke bepalingen ter vervanging, aanvulling of nadere uitvoering van die wet, door SYNDUS dan wel de door haar ingezette zelfstandige zonder personeel op ieder moment tijdens de looptijd of uitvoering van de Overeenkomst zal worden nageleefd.

## **Hoofdstuk D. Verhuur van zaken**

### **Artikel 24: definities**

In dit hoofdstuk D worden de hierna geduide begrippen gebruikt in de daarbij telkens aangegeven betekenis:

Bedieningspersoneel: personeel van of werkzaam voor Verhuurder dat instaat voor het uitvoeren van de volgende Diensten: de opstelling, de bediening en de afbouw van het Materieel op de Werf en het occasioneel transport van het Materieel.

Contractuele Documenten: de documenten zoals bepaald in de artikelen 3 en 4 van deze ALV, die in samenhang met de Orderbevestiging de Overeenkomst tussen Partijen beheersen.

Diensten: de Diensten die Verhuurder voor Huurder verricht, zoals omschreven in de Offerte en/of Orderbevestiging, bijvoorbeeld de opstelling, de bediening, de afbouw en het occasioneel transport van het Materieel, tegen betaling van de Prijs.

Materieel: het Materieel dat Verhuurder onder de Overeenkomst ter beschikking stelt en/of zal stellen, ook aangeduid als 'het gehuurde'.

Huurder: de natuurlijke of rechtspersoon aan wie Verhuurder het Materieel verhuurt, en/of in wiens opdracht Diensten worden verricht. Huurder stemt ermee in om, op het moment dat de Diensten gevraagd worden aan Verhuurder, aan te geven welke personen binnen zijn onderneming bevoegd zijn om in het kader van deze overeenkomst Diensten aan te vragen van Verhuurder. Indien Huurder deel uitmaakt van een vennootschapsgroep, is Huurder verplicht aan te geven voor welke entiteit de Diensten gevraagd worden, bij gebreke waarvan hij wordt geacht voor zichzelf te contracteren.

Huur: de vergoeding voor het gebruik van het Materieel (ook wel genoemd Prijs of Tarief dan wel Tarieven), en/of de vergoeding voor eventueel overeengekomen Diensten.

Offerte: het document, uitgaande van Verhuurder, waarin de aangeboden prestaties en de bijzondere voorwaarden vervat zijn ter zake van de verhuur van het Materieel en/of de uitvoering van de Diensten.

Orderbevestiging: het document, uitgaande van Verhuurder, waarmee hij de aanvaarding van de Offerte door Huurder kan bevestigen en waarin tevens bijzondere voorwaarden voor de verhuur van het Materieel en de Diensten vervat kunnen zijn. De bepalingen van de Orderbevestiging prevaleren.

Overeenkomst: de overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder voor de huur van het Materieel door Huurder van Verhuurder, al dan niet met bijkomende Diensten, vastgelegd in de Contractuele Documenten.

Retournota: het document opgesteld door Verhuurder ná inlevering van het materieel en ná uitvoering van de gebruikelijke controles.

Partijen: Verhuurder en Huurder.

Prijs: de vergoeding voor de huur van het Materieel en voor de Diensten zoals vermeld in de Offerte en/of de Opdrachtbevestiging, en geregeld in onder meer de artikel 7 en 8 van deze Algemene Voorwaarden.

Verhuurder: Arentis B.V. en/of een of meer van met SYNDUS in een groep of verbonden of anderszins aan haar gelieerde vennootschappen of rechtspersonen, met wie een Overeenkomst ter zake van Materieel en/of Diensten is gesloten, of door wie een aanbod daartoe wordt gedaan.

Wurf: de plaats of de plaatsen waar Huurder werken uitvoert waarvoor hij het Materieel wenst in te zetten, gespecificeerd door Huurder bij de aanvraag van een Offerte.

Werkzaamheden: de werken uitgevoerd door Huurder door middel van of gebruik makend van het Materieel, hierin inbegrepen elk oneigenlijk gebruik van het Materieel, in overtreding van de Contractuele Documenten door Huurder.

### **artikel 25: huurperiode, afmelding, overschrijding huurperiode**

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor minimaal de in de Overeenkomst genoemde periode. Verlenging van deze periode geschiedt stilzwijgend met telkens dezelfde periodes, en steeds tenminste tot en met de dag waartegen door Huurder afmelding van het Materieel kenbaar wordt gemaakt, waarbij de Huur verschuldigd is tot en met de dag van retour halen.
2. Afmelding dient uiterlijk vóór 12.00 uur op de dag, voorafgaande aan de dag van retour halen, schriftelijk of middels e-mail te geschieden.
3. De dag van ter beschikkingstelling en de dag van retour halen zijn in de huurperiode inbegrepen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
4. Indien het Materieel niet uiterlijk op het overeengekomen tijdstip dan wel op de overeengekomen plaats door Huurder weer ter beschikking van Verhuurder is gesteld, ontstaat op het moment van overschrijding van de overeengekomen huurperiode voor Verhuurder het recht tot onmiddellijke terugname van het Materieel.
5. Huurder is in de in het vorige lid omschreven situatie gehouden tot betaling van een schadevergoeding ter grootte van de daghuur, vermeerderd met een opslag van 25%, voor iedere dag van overschrijding van de huurperiode, onverminderd het recht van Verhuurder tot het vorderen van diens overige schade voortvloeiend uit de niet tijdige retournering van het Materieel, en onverminderd de overige rechten van Verhuurder.

6. Het Materieel moet door Huurder worden geretourneerd in dezelfde goede en werkende staat als ontvangen, schoon en zonder schade. Bij huur van rupsmachines dient Huurder ervoor zorg te dragen dat de rupsen vrij van grond worden geretourneerd. De kosten van reiniging en afvoer van al dan niet verontreinigde grond worden aan Huurder in rekening gebracht.
7. Huurder is verplicht het Materieel uiterlijk om 17.00 uur op de laatste dag van de huurperiode aan Verhuurder in goede staat en zonder gebreken - normale slijtage uitgezonderd - terug te bezorgen.
8. Op het moment van inlevering zullen Partijen een Retournota opstellen en na uitvoering van de daarin voorgeschreven controles voor akkoord ondertekenen. Indien een Retournota uitsluitend door Verhuurder wordt opgesteld is de door Verhuurder opgestelde Retournota bindend voor Huurder, die daarvan blijkt geeft door het ondertekenen van de opgestelde Retournota.
9. Indien uit de Retournota blijkt dat er gedurende de huurperiode beschadiging van het Materieel is opgetreden of anderszins gebreken worden geconstateerd die niet reeds bestonden ten tijde van de terbeschikkingstelling of op dat moment redelijkerwijs ontdekt konden worden, is Huurder verplicht alle daaruit voor Verhuurder voortvloeiende kosten aan Verhuurder te vergoeden. Alsdan blijft Huurder de huurprijs verschuldigd tot het moment dat het gehuurde volledig is gerepareerd.

#### **Artikel 25 uitvoering en prijzen**

1. Verhuurder zal geen andere werkzaamheden of Diensten uitvoeren en/of Materieel en/of Bedieningspersoneel ter beschikking stellen dan bepaald in de Overeenkomst of nader schriftelijk overeengekomen tussen Partijen.
2. Tenzij anders bepaald in de Overeenkomst is Verhuurder verantwoordelijk (en draagt hij voor diens rekening en risico zorg) voor het verkrijgen van alle vergunningen, licenties en andere goedkeuringen, die nodig zijn voor het uitvoeren van de Werkzaamheden met het Materieel en/of de inzet van het Bedieningspersoneel.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 13, vallen onder de Prijs en de tarieven waarop deze mede is gebaseerd, geen heffingen van de overheid- of andere instanties, zoals ter zake van invoerrechten, accijnzen, boeten, enz., noch bijkomende kosten voor politiebegeleiding, afzettingmateriaal of andere voorgeschreven verplichtingen, waaronder tevens begrepen het stellen van garanties of zekerheden. Deze heffingen en kosten zijn steeds afzonderlijk door Huurder verschuldigd.
4. Behoudens andersluidende Overeenkomst zijn de huurprijzen in euro's, exclusief BTW, transport en eventuele andere bijkomende kosten, o.m. doch niet limitatief de verzekering van het Materieel tijdens het transport, tijdens het gebruik, gemeentebelastingen, milieubijdragen, eventuele toeslagen voor overuren voor het bedieningspersoneel, brandstof.
5. Indien na het verzenden van de Offerte dan wel na de totstandkoming van de Overeenkomst één of meer der prijsbepalende factoren zoals onderdelenprijzen, loonkosten, belastingen e.d. stijgen, heeft Verhuurder het recht de huurprijzen dienovereenkomstig aan te passen, zelfs als deze prijsstijgingen het gevolg zijn van omstandigheden welke aan Verhuurder kunnen worden toegerekend.
6. Verhuurder geeft Huurder zo spoedig mogelijk schriftelijk kennis van de aangepaste huurprijzen.
7. Indien de prijsstijging meer dan 10% van de oorspronkelijke prijs dan wel van het oorspronkelijke tarief bedraagt, heeft Huurder het recht om binnen 7 dagen na verzending van deze kennisgeving door middel van een schriftelijke mededeling aan Verhuurder de overeenkomst te ontbinden, tenzij dit gelet op de omstandigheden kennelijk onredelijk zou zijn. Een ontbinding op grond van dit artikel geeft geen der partijen recht op vergoeding van enigerlei schade en heeft geen terugwerkende kracht.

#### **Artikel 27: stilstand en verbruikskosten, bijzondere omstandigheden**

1. Huurder is de Huurprijs verschuldigd ook indien Huurder in het genot van het Materieel is gestoord of van het Materieel geen gebruik heeft gemaakt, ongeacht de omstandigheden die daartoe aanleiding hebben gegeven, en ongeacht in wiens risicosfeer deze zijn gelegen.
2. Gedurende de periode dat Huurder het Materieel tot zijn beschikking heeft zijn alle kosten verbonden aan het gebruik daarvan zoals onder andere kosten van brandstof, olie en overige kosten en heffingen voor rekening van Huurder.
3. Het door Verhuurder aangegeven Tarief is verschuldigd vanaf het moment dat het Materieel, de personen en/of de ruimte(n) in het bedrijf van Verhuurder (of op een overeengekomen andere plaats) ter beschikking van Huurder zijn gesteld en wel tot aan het moment dat de personen en/of het Materieel wederom in het bedrijf van Verhuurder zijn teruggekeerd dan wel de ruimten wederom ter vrije beschikking van Verhuurder wordt gesteld. Het Tarief is ook verschuldigd over de dag van de terbeschikkingstelling en die van de retournering van het Materieel. Het Tarief is daarnaast verschuldigd gedurende de tijd, nodig voor eventuele reparaties en/of herstel dan wel vervanging wegens schade aan het Materieel en de ruimten, die tijdens de ter beschikkingstelling aan de Huurder is ontstaan, indien deze schade niet is gedekt onder de in de artikel 6 of 30 bedoelde verplichte verzekering.
4. De Prijs en gehanteerde Tarieven zijn berekend op goed te bereiken en te berijden terreinen. Indien achteraf blijkt dat de terreinen niet goed te bereiken of te berijden zijn, heeft Verhuurder het recht de Huur te verhogen met de als gevolg daarvan gemaakte meerkosten.
5. De situatie op het terrein dient zodanig te zijn dat het Materieel goed en veilig kan worden opgesteld. Blijkt dit niet het geval, dan heeft Verhuurder het recht de Huur te verhogen met de als gevolg hiervan ontstane meerkosten.
6. Mocht de gesteldheid der terreinen echter van zodanige aard zijn, dat de uitvoering van de Overeenkomst niet dan met groot risico voor het Materieel en verdere gereedschappen en/of het personeel of andere hulppersonen van Verhuurder zou kunnen geschieden, zulks ter beoordeling van laatstgenoemde, dan heeft Verhuurder het recht de Overeenkomst (verder) onuitgevoerd te laten en het Materieel naar zijn bedrijf terug te laten keren. Voor de tijdsduur die verloopt tussen het vertrek van het Materieel en het personeel uit het bedrijf van Verhuurder en de terugkomst in het bedrijf heeft Verhuurder in dat geval recht op dezelfde betaling als hem zou zijn toegekomen, indien de Overeenkomst wel uitgevoerd was, voor de gehele overeengekomen duur.
7. Bij annulering van de Overeenkomst dan wel uitstel van de uitvoering daarvan door Huurder, is Verhuurder gerechtigd om aan Huurder een bedrag in rekening te brengen van minimaal de vergoeding voor de minimaal vastgestelde periode, genoemd in de Overeenkomst, Orderbevestiging of aanvaarde Offerte.

8. In geen geval is Verhuurder verplicht uitvoering te geven aan activiteiten, instructies en/of aanwijzingen van welke partij dan ook indien dit naar het uitsluitend redelijke oordeel van Verhuurder dit onveilig is en/of potentieel gevaarlijk is voor het leven, de gezondheid of eigendommen.
9. Bij niet-tijdige betaling door Huurder kan Verhuurder na enkele kennisgeving het Materieel retour nemen, en de verdere uitvoering van de Overeenkomst opschorten, telkens zonder dat Huurder recht heeft op enige vergoeding. De retourkosten zijn voor rekening van Huurder. Artikel 7 geldt onverminderd.
10. Huurder dient elk schadegeval dat zich eventueel voordoet ter gelegenheid van het gebruik van het Materieel of de aanwezigheid van het Materieel op de Werf, onmiddellijk telefonisch te melden en binnen 48 uur via faxbericht of e-mail met een gedetailleerde omschrijving van alle relevante feiten te bevestigen aan de Verhuurder. Indien Huurder niet aan de bepalingen van dit lid voldoet, vervalt definitief en onherroepelijk elk recht om jegens Verhuurder enig verhaal of vordering in te stellen wat betreft dit schadegeval, onverminderd het overigens in deze ALV bepaalde.

#### **Artikel 28: eigendom, merktekens, aanspraken van derden**

1. Huurder verwerft nooit het eigendomsrecht van (een deel van) het Materieel. Huurder is niet gerechtigd veranderingen aan het Materieel aan te brengen, onderdelen of accessoires daarvan te verwijderen of daarop aan te brengen, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.  
Door de Huurder eventueel met inachtneming van deze ALV aan het gehuurde gemonteerde onderdelen en accessoires worden op het moment van montage eigendom van Verhuurder, zonder enige vorm van vergoeding.
2. Huurder is niet gerechtigd om het Materieel in huur of onderhuur dan wel anderszins in gebruik af te staan of te verstrekken, en evenmin om enige rechten, van welke aard dan ook, op of in het Materieel te verstrekken, aan wie dan ook.
3. Huurder dient merktekens en naamaanduidingen, alsook overige tekens ter identificatie van het Materieel, steeds daarop aanwezig te houden en te laten. Verandering, verwijdering of onzichtbaar maken daarvan is verboden.
4. Huurder is niet bevoegd reclame-uitingen van enigerlei aard op het Materieel aan te brengen.
5. Huurder vrijwaart Verhuurder tegen alle aanspraken van derden op het Materieel, inzonderheid deze van zijn schuldeisers, evenals tegen alle bewarende en uitvoerende maatregelen door derden op het Materieel, en vergoedt aan Verhuurder alle schade die uit het stellen en uitvoeren van die aanspraken of maatregelen voor Verhuurder voortvloeit. Huurder stelt Verhuurder onmiddellijk schriftelijk in kennis van enige aanspraak en bewarende of uitvoerende maatregelen op het Materieel door derden. Huurder brengt in dergelijk geval eveneens de derden die aanspraken maken of beslag leggen op de hoogte van het feit dat het Materieel eigendom is van Verhuurder.

#### **Artikel 29: aansprakelijkheid voor schade voortvloeiend uit gebruik van Materieel**

1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade, waaronder mede begrepen zaakschade, persoonlijk letsel en gevolgschade als gevolg van gebruik van of met het Materieel, zowel toegebracht aan derden als aan het Materieel zelf.
2. Huurder is aansprakelijk voor alle schade, waaronder mede begrepen zaakschade, persoonlijk letsel en gevolgschade ontstaan door het vervoeren van het Materieel, binnen een Werf of anderszins, van en naar de plaats van levering door Verhuurder.
3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enig verlies, kosten of schade ten gevolge van vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst door Verhuurder.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van stilstand of verminderde productiviteit van het Materieel, ongeacht de oorzaak van de stilstand of verminderde productiviteit.
5. Huurder erkent en aanvaardt dat Verhuurder niet aansprakelijk is voor eventueel advies of enige andere bijdrage van welke aard ook zijdens Verhuurder. Dergelijk advies of bijdrage doet geen afbreuk aan de exclusieve verantwoordelijkheid voor het eigen handelen van Huurder, en diens daaruit voortvloeiende aansprakelijkheid, zonder enig verhaal daarbij op de Verhuurder.

#### **Artikel 30: verzekeringen**

1. Huurder zal gedurende de looptijd van de overeenkomst een burgerlijke aansprakelijkheidspolis sluiten en aanhouden met een dekking van € 2.500.000 (twee miljoen vijfhonderdduizend Euro) per gebeurtenis ter zake van zaakschade en persoonlijk letsel veroorzaakt door enig handelen of nalaten van Huurder. Deze verzekering zal enkel worden aangesproken indien Huurder aansprakelijk is onder deze voorwaarden en/of de overeenkomst.
2. Huurder zal gedurende de looptijd van de Overeenkomst een verzekering sluiten ter dekking van lading of te hijsen last en ter dekking van personen letsel van de bestuurder van materieel, vallend onder de landmateriaal verzekering.

#### **Artikel 31: materieel**

1. Het Materieel mag slechts worden gebruikt op de Locatie/Werf en alleen volgens de specificaties en capaciteiten. Ander gebruik is niet toegestaan, evenmin als verplaatsing van het Materieel naar elders. Huurder is als enige aansprakelijk voor de keuze van het Materieel en voor de geschiktheid van het Materieel en Diensten voor zijn doeleinden.
2. Huurder erkent dat het Materieel in goede staat en geschikt voor het overeengekomen gebruik te zijner beschikking is gesteld, en te hebben kennis genomen van de instructies omtrent gebruik en onderhoud van het Materieel.
3. Huurder dient, voor eigen rekening, zorg te dragen dat alle vereiste vergunningen, licenties en andere goedkeuringen op de Werf en locaties met betrekking tot het gebruik van het Materieel tijdig worden verkregen en dat alle procedures voorafgaand aan ingebruikname zijn doorlopen, en dat alle wettelijke voorschriften correct en tijdig worden nageleefd.
4. Huurder dient ervoor zorg te dragen dat door hem ingezet bedienend personeel van het Materieel, volledig de deskundigheid en de kwalificaties bezit en aan de eisen voldoet om de Werkzaamheden met het Materieel te verrichten. Huurder is volledig verantwoordelijk voor het eigen bedienend personeel.
5. Huurder moet Verhuurder tijdig, correct en afdoende inlichten over alle specifieke kenmerken, eigenschappen en vereisten van de Werkzaamheden en de Werf. Voor werken waarvan de omvang meer dan € 499.999,- bedraagt dient voorafgaand aan de Werkzaamheden de werkcode te worden doorgegeven zodat Verhuurder haar personeel tijdig kan aanmelden via Checkin@work.

Kosten van vertraging en/of boetes dan wel andere heffingen als gevolg van het niet of niet tijdig kenbaar maken van de werfcode aan Verhuurder zullen aan de Huurder worden berekend.

Ontvangt Verhuurder geen werfcode van Huurder, dan wordt ervan uitgegaan dat de werken een omvang hebben van minder dan € 500.000,-, en er dus geen aanwezigheidsregistratie is vereist.

6. Huurder is verplicht om als goed huisvader te zorgen voor het Materieel en om het Materieel zorgvuldig te gebruiken. Huurder is jegens Verhuurder verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle gebreken en/of schade toegebracht aan het Materieel tijdens de duur van de Overeenkomst.
7. Huurder is verplicht om voorafgaand aan de aanvang van de huurperiode te melden of het Materieel worden ingezet bij Werkzaamheden waarbij risico bestaat op blootstelling aan asbest of giftige stoffen. Aan het einde van de huurperiode dient Huurder bij de afmelding een verklaring van een daartoe gecertificeerd bedrijf te overleggen dat het Materieel vrij is van asbest of giftige stoffen. Verhuurder heeft het recht controles hierop te laten uitvoeren. Alle daaruit voortvloeiende kosten en schade zullen aan Huurder in rekening worden gebracht.
8. Verhuurder behoudt zich het recht voor het Materieel te vervangen voor equivalent materieel, zowel voorafgaand als tijdens de huurperiode.
9. Verhuurder is te allen tijde bevoegd het Materieel te (doen) inspecteren en daartoe alle plaatsen waar het Materieel wordt gebruikt te betreden. Indien dat gebruik door de Huurder plaatsvindt op een Locatie of Werf waartoe (een) derde(n) gerechtigd is (zijn), zorgt Huurder voor toestemming tot betreding door Verhuurder daarvan die locatie, op eerste verzoek van Verhuurder daartoe.

### **Artikel 32: transport, onderhoud en reparaties**

1. Tenzij anders bepaald in de Overeenkomst zal transport van het Materieel plaatsvinden door of namens Verhuurder, op kosten van Huurder.
2. Transport van het Materieel door Huurder, voor zover voorafgaand door Verhuurder geaccordeerd, geschiedt steeds voor rekening en risico van Huurder. Verhuurder is gerechtigd aan het verlenen van deze goedkeuring voorwaarden te verbinden.
3. Indien noodzakelijk gedurende de huurperiode zal Verhuurder zorgdragen voor onderhoud en reparatie van het Materieel. Huurder dient zorg te dragen dat het Materieel steeds onafgebroken 24/7 toegankelijk is voor Verhuurder voor het uitvoeren van onderhoud en reparatie.
4. Het is Huurder niet toegestaan om, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder, zelf onderhoud of reparaties aan het Materieel te (laten) verrichten.
5. Indien reparatie en/of onderhoud nodig is ten gevolge van handelen of nalaten, waaronder verkeerd gebruik, door of namens Huurder, zijn alle kosten voor rekening van Huurder. De verplichting tot betaling van de Prijs loopt door gedurende de periode van reparatie en/of onderhoud. Huurder heeft geen recht op compensatie, noch recht op enige schadevergoeding, wegens stilstand.
6. Storingen van het Materieel dienen onverwijld telefonisch én middels e-mail te worden gemeld aan Verhuurder. Huurder is, ingeval van storing, verplicht de aanwijzingen van Verhuurder stipt op te volgen.
7. Huurder is verplicht het Materieel gedurende de huurperiode voor zijn rekening in goede staat te houden en zich hierbij te houden aan de onderhouds- en gebruiksinstructies.
8. De kosten van reparatiewerkzaamheden aan het Materieel ten gevolge van gebreken dan wel schade aan het Materieel ontstaan door dan wel veroorzaakt tijdens het gebruik daarvan door Huurder, inclusief de kosten van vervanging van onderdelen, zijn steeds voor rekening van Huurder. Indien Verhuurder beroep moet doen op een derde om de herstelling te laten uitvoeren, is Huurder aan Verhuurder verschuldigd het factuurbedrag van die derde, verhoogd met 10% administratiekosten. Herstellingen geven geen aanleiding tot opschorting dan wel verlenging van de huurperiode gedurende de tijd vereist voor deze herstellingen. Huurder kan geen aanspraak maken op een vergoeding wegens stilstand of wegens wijziging of verstoring van de planning van de werken op de Werf ten gevolge van herstellingen, onderhoud of keuring van welke aard en/of ten gevolge van welke oorzaak dan ook. Huurder kan evenmin aanspraak maken op een vergoeding wegens enige gevolgschade. Alle Materieel wordt in dit verband geacht afzonderlijk verhuurd te zijn, zodat defect of stilstand van of schade aan het Materieel of onderdeel daarvan dat leidt tot enig verlies in productiviteit van een ander gehuurd Materieel dat wel volkomen operationeel is, niet kan leiden tot enige reductie van de Prijs van dat laatste Materieel of van de Prijs voor de Diensten die met behulp van eerstgenoemd Materieel zouden worden uitgevoerd.
9. In afwijking van het vorige lid, indien en voor zover Huurder aantoonbaar dat een gebrek dan wel schade aan het Materieel het gevolg is van normale slijtage, of dat het defect dan wel de schade reeds bestond ten tijde van de terbeschikkingstelling van het Materieel maar op dat moment redelijkerwijs niet ontdekt kon worden, zijn de kosten van reparatiewerkzaamheden voor rekening van Verhuurder. De huurperiode wordt dan opgeschort gedurende de tijd vereist voor de herstelling ten gevolge van defect, niet werking of schadegeval ten gevolge van een verborgen gebrek, het normale gebruik of de normale slijtage van dit Materieel, mits de herstelling op geen enkele wijze wordt veroorzaakt, geheel of gedeeltelijk, door een tekortkoming zijdens Huurder.
10. De kosten voor onderhoud- dan wel reparatiewerkzaamheden aan het Materieel die Huurder zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder zelf heeft verricht of heeft laten verrichten komen nooit voor rekening van Verhuurder, ook niet in de situaties voorzien in lid 9.
11. Behoudens ingeval van gebrek wegens normale slijtage, is Verhuurder niet gehouden vervangend Materieel ter beschikking te stellen van Huurder na het uitvallen van en tijdens het repareren van het Materieel of een onderdeel daarvan.

### **Artikel 33: bedieningspersoneel en overig personeel**

1. Indien in de Overeenkomst mede is begrepen het ter beschikking stellen van Bedieningspersoneel zal Verhuurder ervoor zorgdragen dat dit de deskundigheid, de kwalificaties en de vereisten bezit zoals in de van toepassing zijnde wetgeving en eventueel in de Overeenkomst nader gespecificeerd en dat het Bedieningspersoneel volledig gekwalificeerd is om de Werkzaamheden te verrichten zoals aangegeven in de Overeenkomst.

2. Indien Huurder personeel ter beschikking stelt voor de bediening van het Materieel, zal Huurder ervoor zorgen dat het personeel, dat het opdracht geeft en/of inhuurt om het Materieel te bedienen, alle deskundigheid, kwalificaties en vaardigheden bezit om de Werkzaamheden met het Materieel te verrichten. Huurder is volledig verantwoordelijk voor het personeel dat Huurder inzet voor de bediening van het Materieel.
3. Huurder is volledig verantwoordelijk en aansprakelijk en Huurder vrijwaart Verhuurder volledig voor alle schade, kosten, gederfde winst en verlies die voortvloeien uit enig handelen of nalaten van het Personeel tenzij in geval van opzet van het Personeel met het doel de schade, kosten en/of verlies te veroorzaken.
4. Het Bedieningspersoneel geldt tussen Partijen als ingeleend personeel ("borrowed servant"), en zal de Werkzaamheden uitvoeren onder de supervisie, aanwijzing en controle van Huurder alsook en in naam en onder uitsluitende verantwoordelijkheid van Huurder.
5. Huurder is in haar verhouding tot Verhuurder en jegens het betrokken Bedieningspersoneel volledig verantwoordelijk voor realiseren en behouden van een veilige werkomgeving voor het Bedieningspersoneel, en het naleven van de alle wettelijke voorschriften met betrekking tot de arbeid en de omstandigheden waaronder die wordt verricht, gedurende het de Huur.
6. Huurder vrijwaart en stelt Verhuurder en haar Bedieningspersoneel schadeloos ter zake van alle vorderingen, eisen, acties en procedures die worden gepretendeerd en/of ingesteld tegen Verhuurder en/of Bedieningspersoneel en/of onderaannemers van Verhuurder ter zake van enig(e) gebeurtenis, verlies, kosten boetes of schade voor welke Huurder verantwoordelijk is volgens dit artikel.
7. Huurder zal handelen in overeenstemming met alle regels, regelingen, voorschriften en maatregelen met betrekking tot veiligheid, milieu, gezondheid en werkomstandigheden, gesteld door het bevoegd gezag dan wel door de rechthebbende tot de Werf.

#### **Artikel 34: bijzondere gevallen van opschorting**

1. Onverminderd hetgeen is bepaald in artikel 7, zal Verhuurder de uitvoering van de Overeenkomst met onmiddellijke ingang kunnen opschorten indien:
  - Verhuurder dan wel zijn personeel of andere hulppersonen bij de uitvoering van de opdracht (dreigen te) worden blootgesteld aan voor gezondheid schadelijke stoffen, daaronder begrepen - doch niet beperkt tot - asbest;
  - de bij de uitvoerder van de Overeenkomst gebruikte hijsgereedschappen van Huurder niet aan de wettelijke eisen voldoen;
  - bij de uitvoering van de Overeenkomst sprake is van een zodanige windsnelheid in de omgeving van het Materieel, dat Verhuurder is genoodzaakt het Materieel hetzij conform de voorschriften van de fabrikant hetzij conform NEN 2024 of NEN 2026 en/of de hijstabel buiten bedrijf te stellen.
2. Indien de aldus opgeschorte uitvoering niet binnen 24 uur kan worden hervat, zal Verhuurder gerechtigd zijn de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en zal een forfaitaire schadevergoeding van 50% van de Prijs door Huurder zijn verschuldigd. Daarbij behoudt Verhuurder haar aanspraken op vergoeding van schade, indien hoger. Indien een vaste Prijs is overeengekomen, zal deze ook geheel verschuldigd zijn indien Verhuurder de Overeenkomst conform het in dit artikellid bepaalde tussentijds beëindigt. In het geval een vaste Prijs is overeengekomen, wordt bij overschrijding van de geplande tijd de in het contract voor die overschrijding overeengekomen vergoeding gehanteerd althans, bij gebreke daarvan, de voormelde forfaitaire schadevergoeding toegepast.

#### **Artikel 36: bijzondere klachtplicht**

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 12 lid 7 dient Huurder, indien de Overeenkomst (mede) de terbeschikkingstelling van Materieel of ruimten omvat, direct waarneembare gebreken daarin onmiddellijk bij Verhuurder te melden en zulks nadien binnen 48 uur schriftelijk aan de Verhuurder schriftelijk te bevestigen, bij gebreke waarvan eventuele gebreken bij terugneming door Verhuurder geacht worden te zijn ontstaan gedurende de tijd van de terbeschikkingstelling aan Huurder.
2. Klachten over gebreken in de uitvoering van de Overeenkomst dienen met bekwame spoed schriftelijk en deugdelijk gemotiveerd, binnen 5 werkdagen na ontdekking van het gebrek, doch uiterlijk binnen 14 werkdagen na het einde der uitvoering van de Overeenkomst bij Verhuurder te worden ingediend, bij gebreke waarvan Huurder wordt geacht de uitvoering onder de Overeenkomst als goed en deugdelijk te hebben aanvaard.

#### **Artikel 37: bijzonder derdenbeding**

1. Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het Materieel bij een derde kan (komen te) berusten of dat het Materieel kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van Verhuurder te vorderen heeft of mocht hebben.
2. Niettegenstaande het bestaan van de huurovereenkomst zal Huurder het Materieel op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde bedoeld in het vorige lid afgifte van het Materieel vordert op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Verhuurder jegens die derde. Als gevolg van deze ophefing wordt de huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.
3. Indien de situatie bedoeld in lid 2 zich voordoet en de derde het gebruik van het Materieel door Huurder zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities als die tussen Huurder en Verhuurder.
4. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.
5. Het in dit artikel opgenomen derdenbeding wordt hierbij door Verhuurder voor en namens de betrokken derde(n) aanvaard, al dan niet bij voorbaat, en kan noch door Huurder, noch door Verhuurder worden herroepen.